

## **Sieger: ILG**

Die *Euro am Sonntag* vom 11.06.06 bringt einen großen Artikel über die Leistungsbilanzen der Initiatoren von Geschlossenen Fonds und kürt die ILG im Bereich: Immobilienfonds Deutschland zur Nr.1 (s. Anlage)!

## **Giesler-Galerie**

Das beiliegende Luftbild (s. Anlage) gibt bereits einen Eindruck von der Größe der Giesler-Galerie. Wir verweisen in diesem Zusammenhang nochmals auf unsere Webcams von der Baustelle (s. [www.ilg-fonds.de](http://www.ilg-fonds.de)) die Ihnen den jeweils aktuellen Bautenstand zeigen. Übrigens können Sie unsere Flashes auch auf unserer Homepage (Rubrik: Vertrieb/Flash) mit allen Anlagen runterladen.

## **Ladenöffnungszeiten wackeln**

Neben schönem Fußball bringt uns die Weltmeisterschaft auch längere Ladenöffnungszeiten. Auf den Geschmack gekommen, fordert bereits die NRW-Wirtschaftsministerin, wie die Lebensmittel-Praxis berichtet, die völlige Freigabe der Öffnungszeiten: *„Die Geschäfte sollen die Möglichkeit haben, an Werktagen rund um die Uhr zu öffnen“*, so die Ministerin. Dies würde natürlich insbesondere den sehr großen Handelsimmobilien nutzen (wie z.B. unseren beiden Objekte in Euskirchen und Brühl aus unseren ILG Fonds Nr. 31).

## **Fachmärkte auf dem Vormarsch**

Wie die neueste Immobilien-Zeitung, bezug nehmend auf eine aktuelle Untersuchung der BulwienGesa AG, berichtet, sind Fachmärkte und Discounter die Handelsbetriebsformen mit dem stärksten Wachstum. Verlierer sind traditionelle Warenhäuser, Supermärkte und (typischerweise inhabergeführte) Fachgeschäfte. *„Fachmarkttagglomerationen auf der grünen Wiese“* werden *„günstige Perspektiven bescheinigt“*.

Wie die Immobilien-Zeitung an anderer Stelle berichtet, ordnet Jones Lang LaSalle sein Beratungsgeschäft rund um das Einzelhandelsinvestment neu, um auf die *„massive Investorennachfrage in diesem Segment reagieren“* zu können.

## **Altersvorsorge ist Sparmotiv Nr. 1**

Eine aktuelle Befragung von TNS Infratest ergab: Bei den Sparmotiven erweist sich die Altersvorsorge weiterhin als das wichtigste Ziel der Bundesbürger. Für 63,4 Prozent der Deutschen ist sie der Hauptgrund zum Sparen.



# AM SONNTAG Euro

IN KOOPERATION MIT  
THE WALL STREET JOURNAL

NUMMER 24  
11. JUNI 2006



## Die Super-Sieben US- und Deutschland-Initiatoren

Um es vorweg zu sagen: Wer wenig Fonds auflegt, kann wenig verkehrt machen. Damit nicht ein Anbieter das Ranking der Leistungsbilanzen verzerrt, der nur

einen Fonds platziert hat, wurden nur Initiatoren berücksichtigt, die mindestens fünf US-Immobilienbeziehungsweise 15 Deutschland-Immobilienfonds aufgelegt ha-

ben. Die Berechnung beruht auf einer Formel von ProCompare, die den Stand der Ausschüttungen, Liquiditätsreserven und Fremdkapital berücksichtigt.

### DEUTSCHLAND-IMMOBILIEN

Rang	Initiator <sup>1</sup>	Anlegergelder im oder über Plan in % <sup>2</sup>	Anlegergelder in Mio. €	Anzahl der Fonds <sup>3</sup>
1	ILG	72,7	231,12	16
2	[REDACTED]	71,7	963,7	17
3	[REDACTED]	67,9	580,13	106
4	[REDACTED]	64,7	796,57	18
5	[REDACTED]	50,5	583,32	17
6	[REDACTED]	48,1	781,19	22
7	[REDACTED]	35,6	325,33	16

<sup>1</sup>Berücksichtigt wurden Initiatoren; die mindestens 15 Fonds platziert haben; <sup>2</sup>Eigenkapitalvolumen ohne Private Placements und liquidierte Fonds; <sup>3</sup>nur platzierte Deutschland-Immobilienfonds  
Quelle: ProCompare, Leistungsbilanzen 2004



Giesler-Galerie - Juni 2006