

ILG-Immobilienfonds von 1980 bis 2010

Fonds Nr.	Gegenstand	Standort	Investition in Mio. €	Eigenkapital in Mio. € inkl. Agio	Fertigstellung Mietbeginn Übernahme	Nutzfläche in m ²	Anmerkung
1	Verw./Lagergebäude	München	4,5	0,6	1981	4.925	verkauft ⁵⁾
2	Lager-/Betriebsgebäude	Ulm	8,7	1,6	1982	9.646	verkauft ⁵⁾
3	Betriebs-/Bürogebäude	Herne	5,5	0,9	1983	10.905	verkauft ⁵⁾
4	Zentrallager	Wilhelmshaven	11,2	2,2	1983	17.248	verkauft ⁵⁾
5	Baumarkt	Gifhorn	1,9	0,3	1984	2.450	verkauft ⁵⁾
6	Baumarkt	Nürnberg	3,1	0,5	1984	2.600	verkauft ⁵⁾
7	Fachmarktzentrum ¹⁾	Langweid	4,0	3,7	1984	5.360	verkauft ⁵⁾
8	Baumarkt	Bocholt	3,1	0,5	1984	3.676	verkauft ⁵⁾
9	Baumarkt	Augsburg	2,3	0,4	1984	4.027	verkauft ⁵⁾
10	Baumarkt	Gersthofen	4,0	0,7	1984	3.800	
11	Baumarkt	Bensheim	2,4	2,2	1984	2.766	verkauft ⁵⁾
12	Zentrallager	Trossingen	15,4	2,9	1985	17.800	verkauft ⁵⁾
13	Supermarkt ¹⁾	München	2,3	2,2	1987	924	verkauft ⁵⁾
14	SB-Warenhaus	Homburg/Saar	19,2	3,6	1986	13.258	verkauft ⁵⁾
15	SB-Warenhaus	Höchberg	9,0	4,3	1987	9.916	verkauft ⁵⁾
16	Geschäftshaus	Köln	8,5	4,4	1988	5.114	
17	Bürohäuser	München	8,7	4,2	1987	5.726	
18	Fachmarktzentrum	Heidenheim	27,5	13,2	1989	25.962	
19	Bürohaus	Nürnberg	3,6	2,0	1990	2.294	
20	Bürohaus	Düsseldorf	16,7	10,0	1991	6.103	
21	Nahversorgungszentrum ¹⁾	Biederitz	3,0	1,5	1992/1993	2.085	
22	Fachmarktzentrum	Köthen	18,7	10,3	1993	12.185	verkauft ⁵⁾
23	Fachmarktzentrum	Stendal	37,5	20,3	1994	24.795	verkauft ⁵⁾
24	Fachmarktzentrum	Plauen	47,7	27,7	1995	29.331	verkauft ⁵⁾
25	Nahversorgungszentrum	Quedlinburg	8,0	4,6	1996	3.870	
26	Stadtteilzentrum	Leipzig	19,8	11,7	1995	8.837	
27	Einkaufszentrum	Dresden	39,9	23,7	1996	14.565	
28	Fachmarktzentrum	Zittau			1996		
29	Verbrauchermarkt	Görlitz	31,2	17,7	1998	18.458	
30	Fachmarktzentrum	Offenbach	85,1	34,1	1999	33.485	
31	Fachmarktzentrum	Dachau	72,6	40,0	2001	29.307	
32	Fachmarktzentrum	Eschwege	22,1	8,5	2004	13.693	
33	Einkaufszentrum	Brühl			2006		
34	Fachmarktzentrum	Euskirchen	58,8	28,7	2005/2006	28.678	
35	Fachmarktzentrum	Weiterstadt	20,3	10,4	2007/2008	14.710 ³⁾	
36	Handelsensemble	Eschwege	11,4	6,6	2008/2009	4.214	
37	Pflegeheim	Geretsried	12,8	5,7	31.10.2009	7.796 ⁴⁾	
38	Pflegeheim	Traunstein	9,8	4,8	30.06.2010 gepl.	5.829 ⁴⁾	
39	Einkaufszentrum	Landshut	64,8	44,8	25.03.2010/ 01.01.2011	25.464 ⁴⁾	
Gesamt:			725,1	361,5		431.802	

¹⁾ BGB-Fonds, alle anderen in der Rechtsform der KG

²⁾ Privatplatzierung

³⁾ Inklusive 4.400 m² verpachteter Grundstücksflächen

⁴⁾ Bruttogeschossfläche (BGF)

⁵⁾ Bezüglich der Ergebnisse siehe Abschnitt „Die ILG als Fondsinitiator“