

ILG Fonds Nr. 23 mit Erfolg verkauft

Das Fondsobjekt des ILG Fonds Nr. 23, eine strategische Handelsimmobilie in Ostdeutschland, wurde vor kurzem mit großem Erfolg für die Anleger verkauft. Konkret handelt es sich um den Elster Park in Plauen, eine Handelsimmobilie mit ca. 30.000 qm Mietfläche auf einem 50.000 qm großen Grundstück. Generalmieter der Immobilie ist die Metro. Das Objekt wurde nach einer grundlegenden Restrukturierung für 42.700.000 Euro an eine Fondsgesellschaft der engl. Dawnay-Day-Gruppe verkauft. Der Kaufpreis liegt ca. 5,6 Mio. Euro über dem 1993 gezahlten Kaufpreis!! Mit der Schlusszahlung erhalten die Anleger über eine Fondslaufzeit von 13 Jahren einen Gesamtrückfluss von über 182 %. Bei einem unterstellten Spitzensteuersatz, entspricht dies einer Nachsteuerrendite von über 8 % p.a.



ILG Fonds Nr. 23: Elster Park in Plauen

ILG zur Elite der geschlossenen Fonds-Anbieter gekürt

Die Redaktion des jährlich erscheinenden Elite Report „Die Elite der Vermögensverwalter“ hat erstmals einen Report **„Die Elite der geschlossenen Fonds“** veröffentlicht. 580 Initiatoren wurden um Auskünfte über ihr Unternehmen und die Erfolge für die Anleger gebeten. Wesentlich für die Meinungsbildung waren einerseits die errechneten Zielerreichungsgrade bei Überschüssen, Ausschüttungen, Liquiditätsreserven und Tilgungen sowie die Einhaltung der steuerlichen Ergebnisse. Andererseits waren auch die Eindrücke der Emissionsprospekte, Leistungsbilanzen, Informationsfreude, Historie und Hintergrund des jeweiligen Emissionshauses unverzichtbar für die Urteilsfindung. Der Jury arbeiteten profunde und renommierte Fachleute zu. So konnte für den Bereich Leistungsbilanzen z.B. Hannes Nickl, der auch fürs fondstelegramm die Leistungsbilanzen bespricht, gewonnen werden. Die Jury, die sich aus Juristen, Steuerberatern und Wirtschaftsfachleuten zusammensetzt, hat schließlich 22 Anbieter - quer durch alle Marktsegmente - zur Elite der geschlossenen Fonds gekürt, darunter auch die ILG.

(Weitere Infos: www.elitereport.de)



Hans-Kaspar von Schönfels (Elite Report) überreicht Martin Brieler (ILG) die Urkunde zur Aufnahme in den Elite Report