

PRESSEMITTEILUNG

ILG kauft Handelsimmobilie für den neuen ILG Fonds Nr. 30

- **ILG kauft strategische Handelsimmobilie in Eschwege**
- **Etablierte Handelsimmobilie in Nord-Hessen wird neuer Immobilienfonds der ILG**
- **ILG - Spezialist für Handelsimmobilien erwirbt Solitär in Eschwege**

Die ILG GmbH teilt mit, dass man für den neuen geschlossenen Immobilienfonds ILG Fonds Nr. 30 eine strategische Handelsimmobilie in Nord-Hessen (Eschwege) erworben hat. Die Hauptmieter sind Kaufland (Lidl & Schwarz-Gruppe) mit einem SB-Warenhaus und ein toom Bau- und Gartencenter (REWE).

„Langfristige Mietverträge mit Mietern bester Bonität, ein bestens eingeführtes Objekt an einem soliden Standort und nicht zuletzt ein attraktiver Kaufpreis, der uns eine sofortige Ausschüttung von mindestens 7% ermöglicht, haben uns veranlasst, das Objekt zu erwerben, so Uwe Hauch Geschäftsführer der ILG. „Die Zinskonditionen werden wir in den nächsten Tagen einkaufen“, so Hauch weiter.

Die ILG ist im 25. Jahr als Initiator tätig und hat in dieser Zeit über 500 Mio. € investiert. Neben der Spezialisierung auf Handelsimmobilien konnte man sich insbesondere durch das „sicher beteiligt“ - Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen, Tilgungsaussetzung und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langen Mietverträgen. In Verbindung mit strategischen Handelsimmobilien die durch die Baunutzungsverordnung angebotsseitig sehr stark begrenzt sind, ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen.

ILG Planungsgesellschaft für Industrie-
und Leasingfinanzierungen mbH
Landsberger Str. 439
81241 München
Tel: 089 88 96 98-65
Internet: www.ilg-fonds.de

Ansprechpartner:
Martin Brieler