

ILG Fonds Nr. 31 platziert!

- Erfolgreichstes Jahr in der Firmengeschichte - 26 Mio. Euro Eigenkapital in 5 Monaten platziert
- Deutscher Handelsimmobilien-Fonds schnell platziert
- Konservative Fondskonstruktion und monatliche Ausschüttung kommen an

26 Mio. Euro Eigenkapital in nur 5 Monaten zu platzieren, ist das beste Ergebnis der ILG in ihrer 26 jährigen Firmengeschichte. „Für einen deutschen Immobilienfonds konnten wir zu dieser Jahreszeit mit einer so schnellen Platzierung nicht rechnen, um so mehr freut uns dieser Erfolg“, so Uwe Hauch Geschäftsführer der ILG. „ Es ist offensichtlich, dass unsere klare Position als Spezialist für strategische Handelsimmobilien immer stärker wahrgenommen wird und dass unsere konservative Fondskonstruktion sich eben letztlich doch durchsetzt. Darüber hinaus haben Speziallösungen für den Vertrieb und die sofort beginnenden monatlichen Ausschüttungen natürlich ebenso zu diesem Erfolg beigetragen“, so Hauch weiter.

Beim ILG Fonds Nr. 31 handelt es sich um die in Bau befindliche Giesler-Galerie in der Innenstadt von Brühl und um ein neues Fachmarktzentrum in Euskirchen. Mieter der Objekte sind u.a. toom, ALDI, HIT, ProMarkt, C&A, Rossmann. Die Objekte sind durchschnittlich bis 2019 vermietet. Das Fremdkapital wurde ausschließlich in Euro aufgenommen und die Zinsen für 20 Jahre gesichert. Die Gesamtinvestition beträgt rund 59 Mio. Euro. Nach der Bauphase beträgt die Anfangsausschüttung 7% p.a.

Die ILG ist seit 26 Jahren als Initiator tätig und hat in dieser Zeit über 600 Mio. Euro investiert. Neben der Spezialisierung auf Handelsimmobilien konnte man sich insbesondere durch das „sicher beteiligt“ - Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen, Tilgungsaussetzung und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langen Mietverträgen. In Verbindung mit strategischen Handelsimmobilien, die durch die Baunutzungsverordnung angebotsseitig sehr stark begrenzt sind, ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen.

- Abdruck honorarfrei - Belegexemplar erbeten -

Ansprechpartner für die Presse:
Martin Brieler
ILG Planungsgesellschaft für Industrie und Leasingfinanzierungen mbH
Landsberger Str. 439
81241 München
Tel: 089 88 96 98-65
E-Mail: m.brieler@ilg-fonds.de
Internet: www.ilg-fonds.de