

ILG verkauft mit Erfolg Fondsobjekte in Ostdeutschland an Fortress

- ILG: Strategische Handelsimmobilien in Köthen und Stendal an Fortress verkauft
- ILG Fonds Nr. 21 und Nr. 22 mit großem Erfolg für die Anleger verkauft
- ILG Fonds werden nach 14 Jahren erfolgreich aufgelöst

„Die Anleger können sehr zufrieden sein“ so Uwe Hauch, geschäftsführender Gesellschafter der ILG GmbH, eines traditionsreichen Initiators von geschlossenen inländischen Fonds, zum Verkauf zweier großer Handelsimmobilien an einen Spezialfonds von Fortress. Der Gesamtrückfluss an die Anleger beträgt für beide Fonds jeweils ca. 177 %. Spitzensteuersätze unterstellt, erzielten die Anleger der ILG Fonds über die Fondslaufzeit eine Nachsteuer-Rendite von über 8%.

Bei den verkauften Fondsobjekten handelt es sich um strategische Handelsimmobilien in Köthen mit 12.185 qm und in Stendal mit 24.795 qm Nutzfläche. Die durchschnittliche Haltedauer des Investments betrug 14 Jahre.

„Verglichen mit anderen Gewerbeimmobilien in Ostdeutschland konnten wir hiermit abermals verdeutlichen, dass strategische Handelsimmobilien strukturbedingt eine überwiegend gute bis sehr gute Wertwicklung haben“, so Hauch weiter.

Die ILG ist im 27. Jahr als Initiator tätig und hat in dieser Zeit über 600 Mio. € investiert. Neben der Spezialisierung auf Handelsimmobilien konnte man sich insbesondere durch das „sicher beteiligt“ - Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen, Tilgungsaussetzung und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langen Mietverträgen. Mit strategischen Handelsimmobilien, deren Anzahl durch die Baunutzungsverordnung angebotsseitig sehr stark begrenzt ist, ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen.

- Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten -

Ansprechpartner für die Presse:
Martin Brieler
ILG Planungsgesellschaft für Industrie und Leasingfinanzierungen mbH
Landsberger Str. 439
81241 München
Tel: 089 88 96 98-65
E-Mail: m.brieler@ilg-fonds.de
Internet: www.ilg-fonds.de