

ILG Fonds Nr. 15 mit großem Erfolg für die Anleger verkauft

- Strategische Handelsimmobilie der ILG erfolgreich verkauft
- TMW Pramerica Property erwirbt ILG Fonds-Objekt bei Würzburg
- ILG Fonds wird im 20. Jahr erfolgreich aufgelöst

„Ein sehr schöner Erfolg“ so Uwe Hauch, geschäftsführender Gesellschafter der ILG GmbH, eines traditionsreichen Initiators von geschlossenen inländischen Fonds, zum Verkauf einer großen Handelsimmobilie an die TMW Gruppe. Nach knapp 20-jährigem prospektgemäßen Verlauf des ILG Fonds Nr. 15 wurde die fast 33 Jahre alte Fondsimmobilie, welche vor kurzem von REWE für weitere 15 Jahre angemietet wurde, an eine Fonds-Gesellschaft der TMW Pramerica Property Gruppe verkauft. Der Gesamtrückfluss an die Gesellschafter beträgt knapp 300%, die Rendite - Spitzensteuersatz unterstellt - über den 20-jährigen Verlauf beträgt ca. 7,6% nach Steuern.

„Immer mehr institutionelle Anleger erkennen die konzeptionsbedingten Vorteile von großen Handelsimmobilien“, so Hauch weiter „wir hatten viele Angebote, letztlich haben wir uns mit TMW Pramerica Property geeinigt, die das Objekt für ihren EuroYield-Fonds erworben hat“, so Hauch weiter. Das Objekt verfügt über eine Nutzfläche von 10.000 qm.

Die ILG ist im 28. Jahr als Initiator tätig und hat in dieser Zeit über 600 Mio. € investiert. Neben der Spezialisierung auf Handelsimmobilien konnte man sich insbesondere durch das „sicher beteiligt“ - Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen, Tilgungsaussetzung und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. In Verbindung mit strategischen Handelsimmobilien, die durch die Baunutzungsverordnung angebotsseitig sehr stark begrenzt sind, ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen.

- Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten -

Ansprechpartner für die Presse:
Martin Brieler
ILG Planungsgesellschaft für Industrie und Leasingfinanzierungen mbH
Landsberger Str. 439
81241 München
Tel: 089 88 96 98-65
E-Mail: m.brieler@ilg-fonds.de
Internet: www.ilg-fonds.de