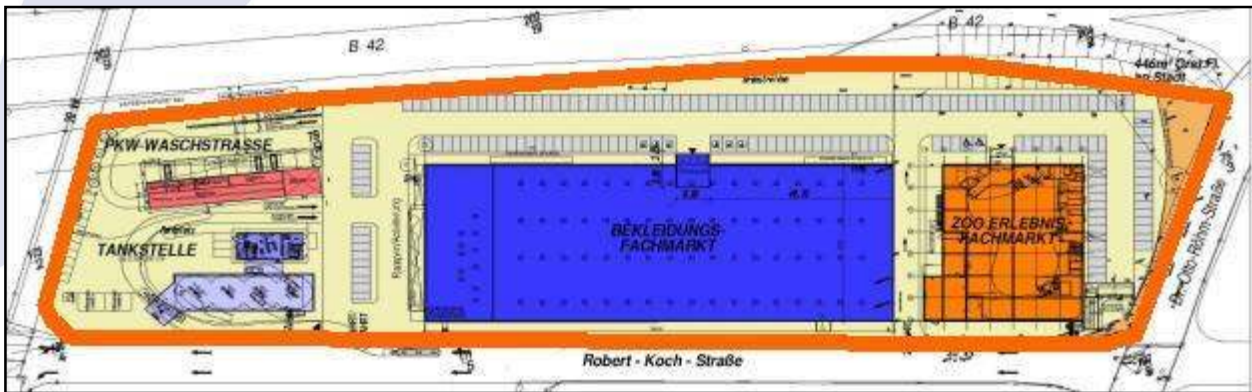


## ILG Fonds Nr. 32 Neuer Handelsimmobilienfonds

– Unverbindliche Vorabinformation – Kein öffentliches Angebot –

Der neue ILG Fonds Nr. 32 investiert in ein Fachmarktzentrum in Weiterstadt. Es liegt unmittelbar an der Autobahn-Abfahrt A5 Weiterstadt/Darmstadt und an der Hauptzufahrtsstraße in das Gewerbegebiet Weiterstadt. Dort sind folgende attraktive Einzelhändler ansässig: Segmüller, Media-Markt, ProMarkt, Toys´R´US, Adler-Textilgeschäft, Kaufland, Golf-Shop, Skigeschäft und viele andere mehr. Im Bau befindet sich aktuell ein sehr großes Shopping-Center namens Loop 5 mit ca. 56.000 qm Mietfläche, welches die Anziehungskraft dieser



Einkaufsregion nochmals verstärken wird. Nachfolgend weitere Infos zum:

### ILG Fonds Nr. 32

Objekt:	Fachmarktzentrum, strategische Handelsimmobilie
Standort:	Weiterstadt, wachstumsstarkes Großumfeld (Rhein-Main-Gebiet)
Kaufkraft:	überdurchschnittlich
Bevölkerung:	wachsend
Grundstück:	23.000 qm
Gesamtinvestition:	20.340.250 Euro
Eigenkapital:	9.970.000 Euro, davon 9.245.000 Euro einzuwerbendes Eigenkapital
Mieter:	Robert Ley Damen- und Herrenmoden, Kölle-Zoo, Eurowasch, Shell
Mietvertragsdauer:	>18 Jahre (gewichtete Mietvertragsrestlaufzeit)
Ausschüttung:	<b>6,2% p.a.</b> (anfängl. prognostiziert)
Ausschüttung:	<b>monatlich</b> (sofort beginnend)
Mindestzeichnung:	10.000 Euro
Baurecht:	Sondergebiet Handel!
Zentralität:	275!
Prognosezeitraum:	15 Jahre
Zinsfestschreibung:	15 Jahre
Kreditwährung:	Euro
Inflationsannahme:	2%
§ 6b/c-Rücklagen:	grundsätzlich übertragbar

Flyer und Prospekte können Sie mit beigefügtem Formular bestellen. Flyer werden ab Anfang April, der Prospekt voraussichtlich Mitte April zur Verfügung stehen.



Bitte an 089 88 96 98-11 faxen!

### Anforderung von Informationsmaterial

Bitte schicken Sie uns folgende Unterlagen:

- |                  |                          |                   |           |
|------------------|--------------------------|-------------------|-----------|
| Prospekt         | <input type="checkbox"/> | Anzahl .....      | Exemplare |
| Flyer            | <input type="checkbox"/> | Anzahl .....      | Exemplare |
| Bitte um Rückruf | <input type="checkbox"/> | Meine Tel.: ..... |           |

Wichtig: Absenderadresse nicht vergessen!

Stempel und/oder Kurzfirmierung
---------------------------------