

2 Jahre Giesler-Galerie

- **Investor ILG zieht positive Bilanz**
- **Giesler-Galerie voll vermietet**

„Nach fast zwei Jahren Betriebszeit können wir eine positive Bilanz der Giesler-Galerie ziehen“, betont der geschäftsführende Gesellschafter des Investors, Herr Uwe Hauch.

Die Giesler-Galerie, bestehend aus 16.500 m² Ladenflächen und 2.000 m² Büro- und Praxisflächen, ist zum 2. Geburtstag zu 100 % vermietet und hat mit 29 Fachgeschäften die Einkaufsmöglichkeiten in Brühl erheblich verbessert. Zuletzt konnte eine überregional bekannte Kinderpsychologin für die Giesler-Galerie gewonnen werden, die eine Praxis über zwei Etagen im Gebäudeteil Clemens-August-Straße betreibt.

Das vielfältige Angebot der Ladengeschäfte ergänzt den bisher vorhandenen Einzelhandel in idealer Weise, verbessert merklich die Einkaufsmöglichkeiten der Brühler Bevölkerung und hat zusätzlich ein erhebliches Kaufkraftpotential auch aus dem unmittelbaren Umland des Rhein-Erft-Kreises gebunden. Die Umsätze der Einzelhändler haben sich in den ersten beiden Geschäftsjahren durchwegs positiv entwickelt.

Im Zuge der Errichtung der Giesler-Galerie wurden 560 neue Parkplätze gebaut, so dass in Verbindung mit dem neuen Verkehrsleitsystem der Stadt Brühl der Verkehrsfluss optimiert und die Parkplatzsituation erheblich verbessert werden konnten. Des weiteren wurden rund 350 neue Arbeitsplätze geschaffen.

Alles in allem kann ein positives Resümee gezogen werden, das nicht zuletzt auch darauf beruht, dass sich die Giesler-Galerie zu einem beliebten Treffpunkt in der Kulturstadt Brühl entwickelt hat und Raum für zahlreiche Veranstaltungen und Ausstellungen bietet. Die Einbeziehung der Giesler-Galerie in die traditionellen Brühler Märkte und verkaufsoffenen Sonntage hat mit Unterstützung durch die Wepag zu einer weiteren Akzeptanz der Giesler-Galerie in der Bevölkerung beigetragen.

Wie der Investor weiter ausführt, sind die Anleger, die sich an der Eigentümergesellschaft beteiligt haben, aufgrund des plangemäßen Verlaufs mit ihrem Engagement sehr zufrieden.

Die von einigen Personen gewünschten Verbesserungen der behindertengerechten Ausstattung der Giesler-Galerie wurden zwischenzeitlich umgesetzt.

Die ILG ist im 29. Jahr als Initiator von Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit über € 600 Mio. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handelsimmobilien konnte man sich insbesondere durch das "sicher beteiligt" - Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen.

Ansprechpartner für die Presse:

Martin Brieler

ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München

Tel: 089 88 96 98-65

E-Mail: m.brieler@ilg-fonds.de

Internet: www.ilg-fonds.de