

## **ILG baut neues Pflegeheim in Geretsried**

- Grundsteinlegung für neues Pflegeheim in der Sebastian-Bach-Str. in Geretsried
- ILG baut für WHP-care neues Pflegeheim in Geretsried.

„Endlich, jetzt entsteht ein neues Pflegeheim“. Mit dieser einfachen Formel bringt Uwe Hauch, geschäftsführender Gesellschafter der Investorengesellschaft ILG aus München eine lange Geschichte auf den Punkt. In der Johann-Sebastian-Bach-Strasse in Geretsried hatte die Bundesagentur für Arbeit eine Fortbildungs- und Verwaltungsschule in Betrieb. Diese wurde vor fast fünf Jahren stillgelegt. Seit diesem Zeitpunkt suchte die Bundesagentur einen Käufer für das Objekt. Verschiedenste Investoren entwarfen unterschiedliche Nutzungskonzepte. Es wurde geprüft und verworfen bis die Idee eines Pflegeheims entstand. Ursprünglich war geplant, das bestehende Gebäude dafür umzubauen. Eingehende Prüfung ergab dann aber, dass die Umsetzung moderner und pflegerechter Nutzungskonzepte nur in einem Neubau möglich ist. Nunmehr wurde feierlich im Beisein der 1. Bürgermeisterin Frau Irmer der Grundstein für das neue Pflegeheim gelegt.

Der Neubau wird gemäß den modernsten pflegewissenschaftlichen Erkenntnissen errichtet. Neben der freundlichen und offenen Atmosphäre ist besondere die Großzügigkeit des Bau hervorzuheben. Das neue Pflegeheim wird 135 Pflegeplätze anbieten, davon 103 Einzelzimmer und 16 Doppelzimmer. Die Zimmergrößen sind alle weit überdurchschnittlich. So wird bereits ein Einzelzimmer die gesetzlichen Größenanforderungen eines Doppelzimmers erfüllen. Die Bruttogeschossfläche wird 7.500 qm betragen, ein außergewöhnlich großzügiges Flächenangebot für die Bewohner. Auch die Grundstücksgröße hat mit über 9.000 qm schon fast parkähnliche Dimensionen erreicht. Üblich sind für ein Pflegeheim Grundstücksgrößen von 2.500 qm bis 3.500 qm. In größeren Städten müssen auch schon mal 1.500 qm ausreichen.

Als Pflegeheimbetreiber und langfristiger Pächter der Immobilie konnte das Unternehmen WHP-care aus Ulm gewonnen werden, welches seit Jahren in diesem Pflegebereich aktiv ist. Zur Zeit werden 13 Pflegeheime, alle in Süddeutschland, betrieben mit insgesamt über 1.500 Pflegeplätzen. Das Unternehmen beschäftigt 600 Mitarbeiter. Für 2010 plant man, die Zahl der betriebenen Pflegeheime auf 20 auszuweiten und die Zahl der Mitarbeiter zu verdoppeln.

Die ILG ist im 29. Jahr als Initiator von Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit über € 600 Mio. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handelsimmobilien beginnt man nach intensiver Sondierungsphase mit dem Pflegeheim in Geretsried die Reihe der Pflegeheimfonds der ILG. Man konnte sich insbesondere durch das "sicher beteiligt" - Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –  
Pressefotos unter <http://www.ilg-fonds.de/Bilder.html>

Ansprechpartner für die Presse:  
Martin Brieler  
ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München  
Tel: 089 88 96 98-65  
E-Mail: [m.brieler@ilg-fonds.de](mailto:m.brieler@ilg-fonds.de)  
Internet: [www.ilg-fonds.de](http://www.ilg-fonds.de)