

### Neuer Fonds: ILG Fonds Nr. 33

Anfang 2009 wird die ILG den ILG Fonds Nr. 33 an den Markt bringen. Es handelt sich dabei um eine strategische Handelsimmobilie in Eschwege / Hessen. Das Investitionsvolumen beträgt ca. 10 Mio. Euro und das zu platzierende Eigenkapital 6 Mio. Euro. Der Fonds wird mit 6,25% Ausschüttung an den Markt gehen. Die Ausschüttung wird, wie typisch für die ILG, sofort beginnend monatlich ausgezahlt. Die Fondsobjekte befinden sich in bester Innenstadtlage und sind langfristig an bekannte Filialisten vermietet. Mehr zum nächsten ILG Fonds in den kommenden Flashes. Übrigens investiert bereits der ILG Fonds Nr. 30 in eine Handelsimmobilie in Eschwege. Dieser Fonds ist von Anfang an über Plan!

### Neuer Name: ILG Fonds GmbH

Nach fast 30 Jahren ändert die ILG den Unternehmensnamen. Statt des langen und die Geschäftstätigkeit nicht mehr richtig darstellenden Namens *ILG Planungsgesellschaft für Industrie- und Leasingfinanzierungen mbH* heißt die „ILG“ ab sofort **ILG Fonds GmbH**! Damit einher geht eine Überarbeitung des Außenauftrittes, alles wird heller und freundlicher.

### Investoren setzen auf geschlossene deutsche Immobilienfonds

Die Verunsicherung der Bevölkerung ist groß. Liquide Anlagen sind gesucht. Und doch: Bange machen gilt nicht. Gerade jetzt ist der Bedarf an Beratung besonders groß. Gute Berater nutzen die Chance und stellen nicht zuletzt sichere und langfristige Sachanlagen wieder verstärkt in den Mittelpunkt ihrer Anlageempfehlung. Vermeintlich langweilige Investments in deutsche Handelsimmobilien zeigen jetzt ihre Stärke. **Was machen die Menschen wenn heute die Welt untergeht? Sie gehen morgen zum Einkaufen!** Konjunkturunabhängige Grundbedürfnisse, die von deutschen Handelsimmobilien befriedigt werden, haben immer Konjunktur! Der Anleger, der sich an ILG Fonds beteiligt hat, hat die Krise nicht gespürt! Die Ausschüttungen kommen erwartungsgemäß. Marktschwankungen spielen keine wesentliche Rolle!

### Investoren setzen auf geschlossene deutsche Immobilien

*Investoren setzen auf Deutschland* lautet die Überschrift eines interessanten Artikels in der FAZ vom 7.11.08. Zwar wird von einem Stimmungstief gesprochen, aber die im Rahmen einer Umfrage angesprochenen institutionellen Investoren „wollen in Zukunft grundsätzlich ihre Immobilien-Investitionen erhöhen“ und dies unabhängig von der derzeitigen Krise. Weiter heißt es „Von Interesse sind den Angaben zufolge vor allem Gewerbeimmobilien“.

### Investoren trauen Immobilien

„Angesichts der schwierigen Lage an den Finanzmärkten suchen deutsche Profianleger ihr Heil in Immobilien. Während nur wenige Investoren neue Anlagen in Aktien und Anleihen riskieren, wagen sie sich deutlich forscher an Immobilien heran.“ So schreibt die FTD (1.10.08) unter der Überschrift *Profis trauen nur Barem und Immobilien*. Weiter heißt es „Die heimischen Immobilieninvestoren favorisieren den deutschen Markt weiterhin klar.“

### Baumassnahmen ILG Fonds Nr. 32

Auf unser Homepage [www.ilg-fonds.de](http://www.ilg-fonds.de) können Sie aktualisierte Bilder der laufenden Baumassnahmen sehen.