

ILG Fonds Nr. 35: Neuer Pflegeheimfonds in Oberbayern

Nach der schnellen Platzierung des ILG Fonds Nr. 34 mit dem Pflegeheim in Geretsried kündigt die ILG für Mitte September den ILG Fonds Nr. 35 an. Das Investitionsobjekt des neuen Fonds ist ein Pflegeheimneubau in **Traunstein/Oberbayern**. Mit dem beigefügten Formular können Sie bereits Flyer, Prospekte, etc. bestellen. Es wird frühzeitig einen „**Vorab-Flyer**“ geben. Bitte mit beigefügtem Formular **bestellen!**

Die Eckdaten des neuen Fonds:

Zukunftsmarkt Pflege

Grundlegender Bedarf:	Wer pflegebedürftig ist, wird diese Dienstleistung nachfragen
Standort:	Oberbayern, zwischen Salzburg und München, unweit vom Chiemsee
Pflegebedarf:	Pflegebedarf in der Region Traunstein gutachterlich bestätigt
Vollvermietung:	Mietvertragslaufzeit 20 Jahre
Mieter:	ASB (Arbeiter-Samariter-Bund) Landesverband Baden-Württemberg (54 Häuser, 3.400 Betten)
Sichere Finanzierung:	Euro-Kredit, Zinsen für die ersten 10 Jahre gesichert
Inflationsschutz:	Mietvertrag ist indexiert, Objekt z.T. fremdfinanziert
Instandhaltungsrücklage:	287.000 Euro über die 15-jährige Prognoseperiode
Grundstück:	3.993 qm
Betten:	118 Betten, davon 102 Einzel- und 8 Doppelzimmer
Zimmergröße:	Einzelzimmer z.T. über 18 qm (ohne Nasszelle)
Inflationsannahme:	2% p.a.
Fläche:	5.829 qm (BGF)
Ausschüttung:	6 % p.a. (3 % p.a. während der Bauphase bis 30.06.2010)
Gesamtinvestition:	9,575 Mio. Euro
Fremdkapital:	51,1 %
Tilgung:	1,5 % p.a. (zzgl. ersparter Zinsen)
Ausschüttung:	Monatlich, sofort beginnend
Verwaltungsgebühr:	4 % der <u>vereinnahmten</u> Miete
Mindestzeichnung:	10.000 Euro
Eigenzeichnung:	250.000 Euro der ILG/Geschäftsführung



Bitte an 089 88 96 98-11 faxen!

Anforderung von Informationsmaterial
ILG Fonds Nr. 35 - Traunstein

Bitte schicken Sie uns folgende Unterlagen:

Prospekt Anzahl

Vorab-Flyer Anzahl

Flyer nach BaFin Genehmigung Anzahl

Broschüre „Wir über uns“ Anzahl

Poster DIN A1 Anzahl



Wichtig: Absenderadresse nicht vergessen!