

Erster Pflegeheimfonds der ILG platziert!

- **1. Pflegeheimfonds der ILG in 5 Wochen platziert**
- **Neue Produktlinie der ILG findet viel Anklang**
- **ILG kündigt neuen Pflegeheimfonds an**

„Im 30. Jahr des Unternehmens konnten wir in einem insgesamt schwierigen Marktumfeld unseren ersten Fonds unserer Pflegeheimserie in wenigen Wochen platzieren. Natürlich freut uns dieser Erfolg sehr, so Martin Brieler, im Hause der ILG für Pflegeimmobilien zuständig. Der Fonds investiert in ein neues Pflegeheim in Geretsried/Oberbayern, unweit von München. Das Eigenkapital beträgt 5,2 Mio. Euro. Es konnte in 5 Wochen eingeworben werden.

„Nach dem ILG Fonds Nr. 33 konnten wir zusammen mit dem gerade platzierten ILG Fonds Nr. 34 in diesem Jahr schon über 11 Mio. Euro einwerben. Unsere streng sicherheitsorientierte Konzeption und Produktauswahl findet gerade in stürmischen Zeiten offenbar immer mehr Anklang“, so Brieler weiter.

„Die demografische Entwicklung spricht einfach für Investitionen in Pflegeheime. Der in der Diskussion befindliche neue Pflegebedürftigkeitsbegriff wird zu einer weiteren Zunahme von Pflegebedürftigen führen und damit zu einer nochmals erhöhten Nachfrage nach stationären Pflegeeinrichtungen“, ergänzt Brieler.

Die ILG wird deshalb dem gerade ausplatzierten Pflegeheimfonds einen weiteren folgen lassen. Mitte September startet der Vertrieb des ILG Fonds Nr. 35. Dieser wird ebenfalls in ein neues Pflegeheim in Oberbayern investieren.

Die ILG ist im 30. Jahr als Initiator von geschlossenen Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit über € 650 Mio. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handels- und Pflegeimmobilien konnte man sich insbesondere durch das "sicher beteiligt" - Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –
Pressefotos unter <http://www.ilg-fonds.de/Bilder.html>

Ansprechpartner für die Presse:
Martin Brieler
ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München
Tel: 089 88 96 98-65
E-Mail: m.brieler@ilg-fonds.de
Internet: www.ilg-fonds.de