

## **ILG Fonds Nr. 35 investiert in ein Pflegeheim in Oberbayern**

- **Neuer ILG - Pflegeheimfonds in Oberbayern**
- **2. Pflegeheimfonds der ILG startet im September**
- **ILG Fonds in Traunstein / Oberbayern**

ILG, das traditionsreiche Emissionshaus aus München, bringt mit einem Pflegeheimneubau in Traunstein/Oberbayern schon den zweiten Pflegeheimfonds an den Markt. „Der schnellen Platzierung des ILG Fonds Nr. 34 lassen wir zeitnah unseren 2. Pflegeheimfonds, den ILG Fonds Nr. 35, folgen. Es handelt sich dabei um einen Neubau in Traunstein, unweit vom Chiemsee, zwischen Salzburg und München gelegen. Das Objekt ist für 20 Jahre an den Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) Landesverband Baden-Württemberg vermietet“, erläutert Uwe Hauch, geschäftsführender Gesellschafter der ILG. „Das Objekt liegt mitten im beliebten Wohngebiet Wartberghöhe, in nächster Nähe des Studienseminars St. Michael, dessen bekanntester Schüler der heutige Papst ist, der auch in Traunstein seine Primiz feierte“ erläutert Hauch die Lage des künftigen Pflegeheims.

Das Fondsobjekt wird über 102 Einzelzimmer und 8 Doppelzimmer verfügen. Der vorhandene Pflegeplatzbedarf ist gutachterlich festgestellt.

Der Fonds hat eine Investitionsvolumen von 9,57 Mio. Euro. Das Fremdkapital beträgt 5 Mio. Euro, das Eigenkapital 4,57 Mio. Euro. Nach Beendigung der Bauphase beträgt die Ausschüttung 6% p.a. , vorher 3% p.a. Wie immer bei der ILG wird sie monatlich, sofort beginnend, ausgezahlt. Die Tilgung beträgt 1,5% p.a. zuzügl. ersparter Zinsen.

Die ILG ist im 30. Jahr als Initiator von geschlossenen Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit über € 650 Mio. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handels- und Pflegeimmobilien konnte man sich insbesondere durch das "sicher beteiligt" - Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –  
Pressefotos unter <http://www.ilg-fonds.de/Bilder.html>

Ansprechpartner für die Presse:  
Martin Brieler  
ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München  
Tel: 089 88 96 98-65  
E-Mail: [m.brieler@ilg-fonds.de](mailto:m.brieler@ilg-fonds.de)  
Internet: [www.ilg-fonds.de](http://www.ilg-fonds.de)