

ILG platziert zweiten Pflegeheimfonds in Rekordzeit

- **2. Pflegeheimfonds der ILG in Rekordzeit platziert**
- **ILG Pflegeheimfonds findet großes Interesse**
- **ILG etabliert sich als Pflegeheimfondsanbieter**

Die ILG, das traditionsreiche Emissionshaus aus München, konnte den zweiten Pflegeheimfonds in zwei Wochen platzieren. „Nach der schnellen Platzierung unseres ersten ILG Pflegeheimfonds mit einem Neubau in Geretsried, wurde jetzt auch unser zweiter Pflegeheimfonds mit einem Objekt in Traunstein/Oberbayern sehr schnell platziert, sogar noch schneller als unser erster Fonds“ erläutert Uwe Hauch, geschäftsführender Gesellschafter der ILG.

Das Pflegeheim in Traunstein befindet sich bereits im Bau. Mieter ist der ASB (Arbeiter-Samariter-Bund) Landesverband Baden-Württemberg e.V. Mit 54 Pflegeheimen und 3.400 Betten ist der ASB einer der größten Pflegeheimbetreiber in Deutschland. Nach der Übergabe an den Mieter am 01.07.2009 schüttet der Fonds prognosegemäß 6% p.a. aus. Die Ausschüttung erfolgt monatlich, sofort beginnend.

„Voraussichtlich werden wir im Herbst diesen Jahres mit unserem nächsten Fonds an den Markt gehen. Diesmal wird es wieder ein Handelsimmobilienfonds werden. Im Frühjahr 2010 dürfte dann wieder ein Pflegeheimfonds aufgelegt werden“ so Hauch weiter.

Die ILG ist im 30. Jahr als Initiator von geschlossenen Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit über € 660 Mio. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handels- und Pflegeimmobilien konnte man sich insbesondere durch das "sicher beteiligt" - Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –
Pressefotos unter <http://www.ilg-fonds.de/Bilder.html>

Ansprechpartner für die Presse:
Martin Brieler
ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München
Tel: 089 88 96 98-65
E-Mail: m.brieler@ilg-fonds.de
Internet: www.ilg-fonds.de