

ILG bringt zweiten Pflegeheimfonds an den Markt

- **2. Pflegeheimfonds der ILG jetzt im Vertrieb**
- **ILG führt mit dem ILG Fonds Nr. 35 neue Produktlinie fort**

Die ILG, das traditionsreiche Emissionshaus aus München, bringt ihren zweiten Pflegeheimfonds an den Markt. „Nach der schnellen Platzierung des ersten ILG Pflegeheimfonds mit einem Pflegeheimneubau in Geretsried, wird auch unser zweiter Pflegeheimfonds in ein Objekt in Oberbayern investieren. Die Baumassnahmen für das geplante Pflegeheim in Traunstein haben bereits beginnen. Mieter ist der ASB (Arbeiter-Samariter-Bund) Landesverband Baden-Württemberg e.V. Mit 54 Pflegeheimen und 3.400 Betten ist der ASB einer der größten Pflegeheimbetreiber in Deutschland.“ kündigt Geschäftsleitungsmitglied Martin Brieler, im Hause ILG für Pflegeheime zuständig, den neuen ILG Fonds an.

Die Ausschüttung des neuen ILG Fonds beginnt prognosegemäß mit 6% p.a. und steigt auf 7% p.a. an. Während der Bauphase bis 30.06.2010 werden 3% p.a. ausgeschüttet. Die Ausschüttungen erfolgen monatlich und beginnen sofort. Die Tilgung beträgt anfänglich 1,5% p.a. „Aufgrund der Tatsache, dass wir das Objekt selbst entwickelt haben, können wir das Fondsobjekt zu einem deutlich unter dem Marktpreis liegenden Faktor an den Fonds geben. Die Gesamtkosten für den Fonds inklusive aller Nebenkosten wie z.B. Grunderwerbsteuern, Notar – und Grundbuchkosten, Makler, etc. liegen deshalb nur beim ca. 12,5 –fachen“ erläutert Uwe Hauch, geschäftsführender Gesellschafter der ILG. Derartige Einstiegsbedingungen für eine solches Objekt in Oberbayern wären ansonsten nicht möglich“ ergänzt Hauch.

Seit Montag, den 07.09.2009 befindet sich der Fonds im Vertrieb. Die gedruckten Prospekte werden noch in dieser Woche an die Interessenten versandt.

Die ILG ist im 30. Jahr als Initiator von geschlossenen Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit über € 660 Mio. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handels- und Pflegeimmobilien konnte man sich insbesondere durch das "sicher beteiligt" - Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –
Pressefotos unter <http://www.ilg-fonds.de/Bilder.html>

Prospekt unter [http://www.ilg-fonds.de/downloads/ILG Fonds Nr 35 Prospekt.pdf](http://www.ilg-fonds.de/downloads/ILG_Fonds_Nr_35_Prospekt.pdf)

Ansprechpartner für die Presse:

Martin Brieler

ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München

Tel: 089 88 96 98-65

E-Mail: m.brieler@ilg-fonds.de

Internet: www.ilg-fonds.de