

ILG baut neues Pflegeheim in Traunstein

- Grundsteinlegung für neues Pflegeheim in der Haslacherstr. 39 in Traunstein
- ILG baut für Arbeiter-Samariter-Bund ein neues Pflegeheim

„Es entsteht eine neues Pflegeheim“. Mit dieser einfachen Formel bringt Uwe Hauch, geschäftsführender Gesellschafter der Investorengesellschaft ILG aus München, eine lange Geschichte auf den Punkt. In der Haslacherstr. 39 in Traunstein hatte die Brauerei Kiesel-Bräu über 100 Jahre ihren Firmensitz. Nach Verkauf und Abriss der Brauerei wurde vor sechs Monaten das Grundstück von der ILG bzw. einer von ihr initiierten Fondsgesellschaft erworben. Nunmehr wurde feierlich im Beisein des Vertreters des Landrats Herrn Josef Konhäuser und Herrn Oberbürgermeister Manfred Kösterke der Grundstein für das neue Pflegeheim gelegt.

Das neue Pflegeheim wird 118 Pflegeplätze anbieten, davon 102 in Einzelzimmern und 16 in Doppelzimmern. Alle Zimmer haben eine Nasszelle mit Dusche und WC und sind überdurchschnittlich groß. So werden bereits eine Vielzahl der Einzelzimmer die gesetzlichen Größenanforderungen eines Doppelzimmers erfüllen. Der Neubau mit 5.829 qm Bruttogeschossfläche wird gemäß den modernsten pflegewissenschaftlichen Erkenntnissen in so genannter Wohngruppen-Architektur errichtet. Dabei wird in besonderer Weise den Bedürfnissen der älteren Bewohnern Rechnung getragen. Neben der Großzügigkeit des Baus, wurde vor allem auf die freundliche, offene und lichtdurchflutete Architektur Wert gelegt.

Als Betreiber konnte der Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) gewonnen werden. Der Pächter ASB ist mit derzeit 54 Pflegeheimen und über 4.000 Angestellten einer der größten und erfahrensten Heimbetreiber in Deutschland. Die Eröffnung des Pflegeheims ist Mitte 2010 geplant. Dort werden dann 90 Arbeitsplätze entstehen.

Die ILG ist im 30. Jahr als Initiator von Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit über € 660 Mio. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handelsimmobilien wurde in den letzten Jahren im Bereich Pflegeheime viel Expertise aufgebaut. Nach der Investition in ein Pflegeheim in Geretsried wurde mit dem Objekt in Traunstein nunmehr das zweite Pflegeheim finanziert. Die ILG wurde 1980 gegründet und unabhängig. Sie gehört zu keiner institutionellen Gruppe.

Die ILG konnte sich insbesondere durch das "sicher beteiligt" - Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –
Pressefotos unter <http://www.ilg-fonds.de/Bilder.html>

Ansprechpartner für die Presse:
Martin Brieler
ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München
Tel: 089 88 96 98-65
E-Mail: m.brieler@ilg-fonds.de
Internet: www.ilg-fonds.de