

Pressemitteilung 04/2011

UEZ Unterschleißheim als drittes Objekt des ILG Fonds 37 eröffnete am 21.07.2011

- Fachmarktzentrum UEZ in Unterschleißheim bei München am 21.07.2011 eröffnet
- Unterschleißheim mit neuem modernen Fachmarktzentrum: UEZ mit zehn Geschäften auf rd. 7.000 m² eröffnet

Der aktuelle, in der Platzierung befindliche ILG Fonds Nr. 37 investiert in drei strategische Handelsimmobilien. Neben den bereits eröffneten innerstädtischen Einkaufszentren in Garmisch-Partenkirchen und Geislingen wurde am 21.07.2011 das dritte Investitionsobjekt des Fonds, das Fachmarktzentrum UEZ in Unterschleißheim bei München, eröffnet.

Das UEZ wurde auf einem rund 19.000 m² großen Grundstück errichtet, hat eine Bruttogeschossfläche von 7.388 m² und verfügt über rd. 7.000 m² Mietfläche.

Das UEZ stellt für die prosperierende und wachsenden Stadt Unterschleißheim einen Zugewinn dar. Es bietet modernste Handelsflächen mit einem breiten Sortimentsangebot und sehr guter Erreichbarkeit. Das UEZ befindet sich direkt an der hochfrequentierten Landshuter Straße im Gewerbegebiet von Unterschleißheim.

Unterschleißheim, insbesondere das Gewerbegebiet, übernimmt Funktionen für die Kernstadt München. So sind hier namhafte internationale Unternehmen wie Adobe, BMW, EADS und Microsoft angesiedelt. Das Gewerbegebiet - und damit auch das UEZ - ist verkehrstechnisch über einen direkten Autobahnanschluss an die Autobahn München-Deggendorf / Flughafen München A 92 sehr gut angebunden. Es ist somit für die Einwohner von Unterschleißheim und den umliegenden Gemeinden leicht erreichbar. Das neue Fachmarktzentrum UEZ stellt die größte geschlossene Einzelhandelsagglomeration der Stadt dar. Es verfügt über insgesamt 10 Geschäfte und bietet seinen Kunden alle Sortimente des täglichen Bedarfs. Der Mietermix umfasst Edeka, Rossmann, Fressnapf, Takko, mister*lady, Kik, Kern Schuh und weitere. Das Objekt verfügt über 282 ebenerdige Parklätze.

Mit der Eröffnung des UEZ sind nun alle Objekte des aktuellen ILG Fonds 37 fertiggestellt und in Betrieb genommen. Der ILG Fonds Nr. 37 prognostiziert eine 6 %-ige Ausschüttung p.a. ab Übernahme aller Objekte. Die Ausschüttung erfolgt sofort beginnend monatlich!

Die ILG ist im 32. Jahr als unabhängiger Initiator von geschlossenen Immobilienfonds tätig und hat in dieser Zeit € 820 Mio. investiert. Neben der Spezialisierung auf Handels- und Pflegeimmobilien konnte man sich insbesondere durch das "sicher beteiligt"-Konzept, welches Sicherheitskriterien für den Anleger besonders hoch gewichtet, einen Namen machen. Man verzichtet dabei z.B. auf Fremdwährungsdarlehen und erwirbt nur Objekte mit sehr guten Mietern und langfristigen Mietverträgen. Somit ergeben sich für den Anleger weit überdurchschnittliche Sicherheitsreserven und das gleichwohl bei attraktiven Ausschüttungen. Neben der Emissionstätigkeit verwaltet die ILG auch sämtliche Fondsobjekte.

Abdruck honorarfrei – Belegexemplar erbeten –
Pressefotos unter <http://www.ilg-fonds.de/Bilder.html>

Ansprechpartner für die Presse:
Martin Brieler
ILG Fonds GmbH, Landsberger Str. 439, 81241 München
Tel: 089 88 96 98-65
E-Mail: m.brieler@ilg-fonds.de
Internet: www.ilg-fonds.de